

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2024
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников)	“	
3.	Договор управления:		
	дата заключения договора:	-	02.03.2018
	дата начала управления домом:	-	12.01.2018
	файл документа:		
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	не присвоен
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Шоссе Воронежское 13/3
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2015 / 2017
7.	Серия, тип постройки здания	-	
8.	Тип дома	-	
9.	Количество этажей:	-	
10.	- наибольшее	ед.	4
11.	- наименьшее	ед.	4
12.	Количество подъездов	ед.	3
13.	Количество лифтов	ед.	
14.	Количество помещений:	-	52
15.	- жилых	ед.	52
16.	- нежилых	ед.	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	3 803,20
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	2 779,40
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 023,80
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	27:23:010605:72
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	33816,17+/-64,4
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	
24.	Факт признания дома аварийным	-	
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	
26.	Причина признания дома аварийным	-	
27.	Класс энергетической эффективности	-	А
28.	Дополнительная информация	-	
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Нет
30.	Спортивная площадка	-	Нет
31.	Другое	-	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	274 213,09
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 331 132,28
8.	- за содержание дома	руб.	703 769,64
9.	- за текущий ремонт	руб.	278 073,53
10.	- за услуги управления	руб.	349 289,11
11.	Начислено капитальный ремонт	руб.	
12.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 357 977,41
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 343 577,41
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	164 588,42
15.	- субсидий	руб.	
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 400,00
17.	- прочие поступления	руб.	
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19.	Получено капитальный ремонт	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	247 367,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
21.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		101 000,00
23.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
24.	Единица измерения	-	руб./кв.м
25.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению МКД
27.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		808 045,36
28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
29.	Единица измерения	-	руб./кв.м
30.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		6 000,00
33.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
34.	Единица измерения	-	руб./кв.м
35.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза ТБО
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
38.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	с 01.07.2022 г. Вывозит Региональный оператор
39.	Единица измерения	-	
40.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		12 000,00
43.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
44.	Единица измерения	-	
45.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
47.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		0,00
48.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
49.	Единица измерения	-	руб./кв.м
50.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
51.	Количество поступивших претензий	ед.	0
52.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
53.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
54.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
55.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
56.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
57.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	199 235,54
58.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
59.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
60.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	171 239,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
61.	Единица измерения	-	Гкал
62.	Общий объем потребления	нат. показ.	
63.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
64.	Начислено потребителям	руб.	0,00
65.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
66.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
67.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
68.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
69.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

70	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение (в летний период)
71	Единица измерения	-	куб. м
72	Общий объем потребления	нат. показ.	
73	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	928,42
74	Начислено потребителям	руб.	
75	Оплачено потребителями	руб.	0,00
76	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	928,42
77	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
78	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
79	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
81	Единица измерения	-	куб. м
82	Общий объем потребления	нат. показ.	3 374,66
83	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	45 317,79
84	Начислено потребителям	руб.	169 137,27
85	Оплачено потребителями	руб.	148 400,04
86	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	66 055,02
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 137,27
88	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	169 137,27
89	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
91	Единица измерения	-	куб. м
92	Общий объем потребления	нат. показ.	4 985,53
93	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62 748,79
94	Начислено потребителям	руб.	200 916,68
95	Оплачено потребителями	руб.	179 821,06
96	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 844,41
97	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 916,68
98	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	200 916,68
99	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
100	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (ОДН)
101	Единица измерения	-	кВт
102	Общий объем потребления	нат. показ.	4 823,00
103	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 413,80
104	Начислено потребителям	руб.	33 891,11
105	Оплачено потребителями	руб.	31 515,94
106	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 788,97

107	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 891,11
108	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	33 891,11
109	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
110	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	СОИ на ГВС и Отопление
101	Единица измерения	-	Гкал
102	Общий объем потребления	нат. показ.	7,985
103	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 551,63
104	Начислено потребителям	руб.	18 273,82
105	Оплачено потребителями	руб.	15 010,13
106	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 815,32
107	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	18 273,82
108	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	18 273,82
109	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
110	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
111.	Количество поступивших претензий	ед.	0
112.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
113.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
114.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
115.	Направлено уведомлений об оплате потребителям-	ед.	5
116.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
117.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	180 256,25

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

